



# LES CLÉS DU SOLEIL

269 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/05/2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Lumineux, Terrasse, Ascenseur, Résidence sécurisée, Garage et cave privés, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12443 La Valette-du-Var

LA VALETTE DU VAR (83160) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - APPARTEMENT DE 3P - DE 56 M2 - CONSTRUIT EN 2018. Situation exceptionnelle, avec vue dégagée et localisation optimale, pour cet appartement proche de tous les commerces. Situé au 3ème étage d'une résidence récente (2018) sécurisée, avec ascenseur. Vous serez séduit par ses prestations. L'appartement totalise une superficie de 56 m<sup>2</sup>, qui se décompose d'une cuisine ouverte donne sur un espace de vie exceptionnellement lumineux puisque traversant. Un accès direct à la terrasse de plus de 13 m<sup>2</sup> pour les moments détentes. L'espace nuit se décompose de deux chambres de 11.23 m<sup>2</sup> et 9.63 m<sup>2</sup>. Une belle salle d'eau ainsi un wc séparé viennent compléter ce bien. Petit plus, non négligeable l'appartement est vendu avec un garage et un moto-box fermés. Soumis au régime de copropriété : charges annuelles 1599€/an. Aucune procédure en cours. LES PLUS: LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - TERRASSE - GARAGE PRIVATIF- PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.

TEL: 04.94.00.12.12

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds