



# LES CLÉS DU SOLEIL

199 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Ascenseur, Interphone,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12302 La Valette-du-Var

Les Clés du soleil vous propose en exclusivité, au plus grand calme avec une vue dégagée sur le Thouars et sans vis-à-vis, cet appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle luminosité, comprenant une entrée avec placard et un espace buanderie / dressing, cuisine séparée aménagée et semi-équipée, une pièce de vie avec accès au balcon exposé sud-ouest, 2 chambres dont une avec également accès à l'extérieur, une salle d'eau et un WC indépendant. Les plus : climatisation réversible et double vitrage. 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds