



# LES CLÉS DU SOLEIL

179 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Volets roulants électriques, Fibre optique, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12055 La Valette-du-Var

- LA VALETTE CENTRE - Appartement type 4 de 75 m<sup>2</sup> Dans une résidence fermée et sécurisée au cœur du centre-ville, troisième et dernier étage sans aucun vis-à-vis. Appartement traversant et lumineux de type 4 balcon coté SUD se composant de la sorte : Une entrée desservant coté nord 3 chambres allant de 10 à 13 m<sup>2</sup> dont une avec placard, une salle d'eau et wc. Coté SUD une grande pièce de vie totalisant 30 m<sup>2</sup> comprenant séjour donnant sur balcon, salle à manger et cuisine, cellier. Double vitrage Volets roulants électriques Une grande cave de 15 m<sup>2</sup> complète ce bien Parking collectif fermé et sécurisé Résidence sécurisée et fermée. Quelques rafraîchissements sont à prévoir 04.94.00.77.77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds