

## LES CLÉS DU SOLEIL

## 179 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 75 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1966
Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée Eau chaude : Indi

Eau chaude : Individuelle État intérieur : A rafraichir Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Balcon, Volets roulants électriques, Fibre optique, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\text{\textbf{C}}}$ 

Document non contractuel 02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12055 La Valette-du-Var

- LA VALETTE CENTRE - Appartement type 4 de 75 m² Dans une résidence fermée et sécurisée au cœur du centre-ville, troisième et dernier étage sans aucun vis-à-vis. Appartement traversant et lumineux de type 4 balcon coté SUD se composant de la sorte : Une entrée desservant coté nord 3 chambres allant de 10 à 13 m² dont une avec placard, une salle d'eau et wc. Coté SUD une grande pièce de vie totalisant 30 m² comprenant séjour donnant sur balcon, salle à manger et cuisine, cellier. Double vitrage Volets roulants électriques Une grande cave de 15 m² complète ce bien Parking collectif fermé et sécurisé Résidence sécurisée et fermée. Quelques rafraîchissements sont à prévoir 04.94.00.77.77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus







Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds