



# LES CLÉS DU SOLEIL

387 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12445 La Valette-du-Var

Les Clés du soleil vous propose à la Valette quartier St Claire cette charmante maison mitoyenne de 90m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur un terrain de 230m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec accès sur jardin au sud, une cuisine indépendante aménagée avec accès sur terrasse nord, un toilette. A l'étage 3 chambres (11, 12 et 13m<sup>2</sup>) une salle d'eau et un toilette indépendant. Garage. Proximité immédiate des commerces. Tél: 04 94 00 77 77

Informations générales :

387 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds