



# LES CLÉS DU SOLEIL

495 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Traversant sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Ravalement fait**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, alarme, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 12464 La Valette-du-Var

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité sur le secteur prisé et recherché de la Calabro, cette agréable et atypique villa individuelle de plus de 100 m<sup>2</sup> au calme, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres dont une de plain-pied, et une à l'étage disposant d'un grand balcon privatif offrant un aperçu mer, grande salle de bain avec baignoire d'angle, WC indépendant sur un terrain de 330 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle, elle dispose d'un double garage en sous-sol avec accès par portail automatique et une cave climatisée. Opportunité à saisir ! 04.94.00.77.77

Informations générales :

495 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds