



LES CLÉS DU SOLEIL

485 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Puit, Double vitrage, Climatisation,
Dépendance sous sol, Portail automatique,
Adoucisseur, Chaudière gaz ventouse,
Arrosage automatique, Cheminée avec
insert

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1605 La Valette-du-Var

- EXCLUSIVITE - - LA VALETTE NORD domaine de Bouttuen -

- MAISON 5 pièces 147 m² (97+50) Garage - Maison traditionnelle familiale édifée sur terrain plat arboré d'oliviers et d'arbres fruitiers d'environ 630 m², non loin du centre, commerces, écoles et transports. Le bien se compose de la sorte : Niveau 1 : un immense garage pouvant accueillir deux véhicules, un atelier ainsi qu'une dépendance d'environ 50 m² composée d'une chambre, une salle d'eau, wc et buanderie. Niveau 2 : une belle terrasse d'environ 20m² avec bbq. Une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur la partie couverte de la terrasse, un séjour donnant sur la terrasse. Coté nuit un dégagement, 3 chambres avec placard de rangement, une salle de douche et wc indépendant. Climatisation réversible Double vitrage et coulissant aluminium Volet aluminium Adoucisseur Puit et arrosage automatique Portail aluminium Possibilité de garer deux voitures sur le terrain Nous contacter au 04 94 00 56 56

Informations générales :

485 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds