



# LES CLÉS DU SOLEIL

449 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 269 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Garage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12434 La Valette-du-Var

La Valette, à 2 Pas de l'AVENUE 83 et des universités, cette maison vous accueillera avec un garage et du stationnement facile, au bas de villa un T2 entièrement aménagé bien indépendant permettra un revenu locatif au besoin, au rdc de la maison : un grand séjour salle à manger avec cuisine ouverte sur la terrasse côté Sud, à l'étage 3 chambres, une salle de bains et un toilette séparé, le jardin en restanque bénéficie d'un accès à un parc avec terrain de pétanques et espaces verts. 0494462727

Informations générales :

449 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds