



LES CLÉS DU SOLEIL

902 € / mois

Location t4

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 33 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Dernier étage, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



T4 273 La Valette-du-Var

Cet appartement Faux T4 ! Situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une résidence, il offre de part et d'autre une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Son entrée, spacieuse, donne accès à un double séjour de plus de 33 m², qui lui-même conduit à un balcon fermé, sur toute sa longueur, équipée de portes fenêtres en aluminium double vitrage. Sa cuisine, entièrement aménagée, très fonctionnelle est équipée d'une plaque ainsi que d'un four, débouchant, elle aussi sur une loggia munie d'arrivée d'eau. Une des deux chambres vous propose un grand placard équipé d'étagères modulables, tout comme le couloir. La salle de bains ainsi que les WC sont munis d'une fenêtre. Cet appartement comporte un parking au sein de cette résidence équipée d'interphone et proche des commerces et écoles. N'hésitez pas à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 pour plus de renseignements Loyer : 902.00 € par mois charges comprises. Dont charges récupérables 30 euros par mois (Entretien des communs) Honoraires charge locataire : 1064.05 € dont honoraires d'état des lieux : 245.55 € Dépôt de garantie : 872.00 Euros (1 mois de loyer hors charges) Appartement non meublé LA VALETTE DU VAR Surface habitable 81.85 m²



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds