



# LES CLÉS DU SOLEIL

230 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement à prévoir

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12611 La Valette-du-Var

Les Clés du soleil vous propose à la vente cet appartement T2 situé sur les hauteurs de la Valette avec une vue mer imprenable. Il se trouve au rez-de-chaussée d'une bastide du XX<sup>ème</sup> siècle avec une terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> et un terrain de 1100m<sup>2</sup> en restanques non attenants.(zone naturelle). Cet appartement coquet est composé d'une cuisine américaine avec salon, une grande chambre. et une salle d'eau (travaux à réaliser) Cave. Stationnement pour 2 véhicules. Coup de coeur assuré pour cet appartement en pleine campagne à 5mn en voiture du centre ville. Idéal pied à terre ou location saisonnière. Les Clés du soleil 04 94 00 77 77

Informations générales :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds