



# LES CLÉS DU SOLEIL

269 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Jardinet, Ascenseur,  
Cuisine Ouverte, Douche à l'Italienne,  
Garantie Décennale, Résidence sécurisée,  
Dos reis, Immeuble neuf

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12331 La Valette-du-Var

UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - EN EXCLUSIVITE - LA VALETTE DU VAR  
83160 - QUARTIER LA COUPIANE - T3 de 2019 EN REZ DE JARDIN AVEC PLACE  
DE PARKING ET GARAGE. Appartement neuf de plain-pied de 57m<sup>2</sup> avec une  
terrasse et jardinet de 34m<sup>2</sup>. Orienté Sud Est. Les commodités se trouvent à deux  
pas. Belles prestations. Cuisine ouverte équipée, Salon et salle à manger, 2  
chambres. Salle d'eau avec douche à l'Italienne. WC Séparé. Une place de  
parking. Un garage individuel est également disponible en sous-sol. **LES PLUS :**  
IDEAL PMR, GARANTIE DÉCENNALE, ASCENSEUR, TERRAIN DE BOULE,  
GARAGE. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds