



# LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13006 La Valette-du-Var

**COUP DE COEUR**, centre ville de la Valette du Var ! Appartement de type 3 entièrement rénové avec goût et qualité, au 2<sup>e</sup> étage d'un bâtiment avec ascenseur. Il développe un peu plus de 85m<sup>2</sup> avec un salon séjour cuisine traversant, ouvert sur 2 Loggias fermées et un balcon. Le coin nuit se compose de 2 grandes chambres de plus de 11m<sup>2</sup> avec placards, un grand cellier, et un bureau dressing rejoignant une des loggias. La salle d'eau fonctionnelle et la toilette indépendant complètent le bien. Cave, Parking collectif sécurisé, climatisation, volets roulants électriques, visiophone, vous n'aurez plus qu'à vous installer ! Contactez-nous au 04 94 77 00 00

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds