



# LES CLÉS DU SOLEIL

150 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Terrasse,  
Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12530 La Valette-du-Var

Appartement de type 3 à rénover, proche centre-ville de La Valette et toutes commodités. Au premier étage, entrez dans le séjour s'ouvrant sur une terrasse sud-ouest, attenant à la cuisine et son balcon à l'Est. Le coin nuit se compose de 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un toilette indépendant. Une cave et un box garage fermé complètent le bien Résidence sécurisée, gardien, aucun travaux à prévoir sur la copropriété Plus d'infos nous contacter au 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence 6,67% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds