



# LES CLÉS DU SOLEIL

185 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Triple et double vitrage, Placard aménagé,  
Loggia-buanderie, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12746 La Valette-du-Var

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer en exclusivité, ce joli et lumineux T3 de plus de 65 m<sup>2</sup> au 3e et dernier étage sans ascenseur dans une résidence fermée et sécurisée idéalement situé, proche à pied du centre-ville animé de la Valette et de ses nombreux commerces, entrée donnant sur salon avec cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur une loggia-buanderie côté nord et un bel extérieur côté sud., WC indépendant, une salle de bain avec baignoire d'angle et 2 belles chambres dont une avec grand placard. L'appartement bénéficie d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en 3e petite chambre ou bureau, sans travaux ou moyennant de petits travaux, agrandir la pièce de vie ! 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds