



# LES CLÉS DU SOLEIL

375 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Triple vitrage, Placard aménagé,  
Stationnement privatif, Volets roulants  
électriques, Terrasse, Climatisation  
réversible, Résidence sécurisée, Store  
ban, Panneaux solaires, Fibre optique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13053 La Valette-du-Var

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer dans une résidence récente et sécurisée (norme RT 2012), alliant urbanise et nature, ce très bel et lumineux appartement T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> en 1er et dernier étage ! au calme d'une impasse et situé à moins de 10 minutes du centre du centre-ville. Entrée avec placard aménagé, l'espace nuit se compose de 2 chambres spacieuses avec placard aménagé, et une plus petite avec aussi placard aménagé un WC et une salle d'eau moderne avec douche italienne et sèche serviette. Un salon salle à manger et une cuisine US contemporaine toute équipée, donnant sur une superbe terrasse plein sud de plus de 30m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, pour accueillir amis ou famille pour passer d'agréables moments. Aucun travaux à prévoir, vous avez juste à poser vos valises ! Place de parking privative en extérieur et garage sécurisé en sous-sol complètent l'ensemble ! À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nus contacter au 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété



horaires d'agence inclus

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds