



# LES CLÉS DU SOLEIL

254 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12741 La Valette-du-Var

COUP DE COEUR assuré au centre ville de La Valette! Proche de toutes commodités, Les Clés du Soleil vous propose un magnifique T4 de 83m<sup>2</sup> (1er étage sans ascenseur) qui ne peut vous laisser indifférent. Cet appartement entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de grande qualité, se compose d'un grand séjour de 32m<sup>2</sup> desservant une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée plein sud, 1 cuisine toute neuve équipée avec accès arrière cuisine et loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douches à l'italienne, un wc indépendant et plusieurs rangements. Clim neuve dans séjour, cuisine entièrement équipée, porte blindée, etc... tout cela toujours sous garantie. Aspects financiers : charges (eau chaude, chauffage (avec répartiteurs), et copropriété) : 170€/mois, taxe foncière : 1497€ A visiter très rapidement! 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 254 500 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds