



# LES CLÉS DU SOLEIL

240 000 €

**Achat immeuble**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier, Interphone

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Immeuble 1564 La Valette-du-Var

- LA VALETTE CENTRE -

- Immeuble de rapport 4 pièces

108 M<sup>2</sup>

Au cœur du village, au calme et à proximité des commerces, des moyens de transport et des stationnements. Immeuble de rapport se composant de 2 T2 et d'un garage. Actuellement loués ainsi que le garage. Revenu annuel locatif 14520 € Faibles charges. Doubles vitrages RDC : Garage 15 M<sup>2</sup> Local vélo

1er : T2 de 52 M<sup>2</sup> 2ème : T2 de 56 M<sup>2</sup> Nous contacter au 04 94 00 56 56

Informations générales :

240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds