



# LES CLÉS DU SOLEIL

470 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Garages, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12760 La Valette-du-Var

La Valette-du-Var centre-ville, proche tous commerces et commodités, dans une résidence fermée de standing construite en 2007, appartement T4 en rez-de-jardin composé d'un vaste salon séjour avec cuisine US aménagée et équipée, le tout donnant sur une belle terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposée sud, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux autres chambres avec placards, salle de bains avec baignoire et coin buanderie. Cave et deux garages en sous-sol. Climatisation en gainable. À voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds