



# LES CLÉS DU SOLEIL

209 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Résidence sécurisée, Climatisation

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12468 La Valette-du-Var

La Valette centre ville, découvrez cet appartement de type 4 d'environ 70m<sup>2</sup> prolongé d'une loggia fermée de 10m<sup>2</sup>, au 1er étage, sans travaux à prévoir. Vous profiterez de volumes agréables avec la cuisine équipée prolongée de la loggia lumineuse à l'Est, un salon séjour climatisé ouvrant sur un balcon, 3 chambres, une salle d'eau toute rénovée et un toilette indépendant. Placards de rangement, faibles charges, résidence sécurisée avec stationnement facile Proche toutes commodités

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 212 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds