



# LES CLÉS DU SOLEIL

378 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Garage, Volets roulants  
électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13092 La Valette-du-Var

**RARE A LA VENTE :** Les Clés du Soleil vous propose en **EXCLUSIVITE** à LA VALETTE CENTRE un superbe Duplex T5 de 100m<sup>2</sup> carrez, plus de 120 en surface au sol. L'appartement est composé de 4 chambres ou 3 chambres dont une avec dressing, un grand salon / séjour donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée et sur une terrasse exposée plein sud. 1 salle de bains et un wc suspendu indépendant. A l'étage, 1 grande mezzanine servant de bureau ou autre, une buanderie, et une grande chambre avec salle de douches à finir d'aménager. Le bien est entièrement climatisé. Se rajoute à tout cela un garage fermé en sous-sol (accès direct ascenseur) et une place de parking privative à côté de l'entrée de l'immeuble. Le ravalement du bâtiment est en cours d'exécution (donc payé) et vous êtes au **CENTRE VILLE ! A VISITER SANS TARDER!** Les Clés du Soleil La Garde : 04 83 69 05 54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds