



# LES CLÉS DU SOLEIL

398 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12913 La Valette-du-Var

BAUDOUMIN, proche centre-ville de la Valette Rare rez de jardin avec un extérieur de plus de 150m<sup>2</sup>, au calme d'une petite résidence sécurisée. La cuisine indépendante et le salon séjour s'ouvrent sur l'espace extérieur qui vous séduira sans nul doute, les 3 chambres avec placards composent la partie nuit, avec une salle d'eau, et un toilette indépendant. Vous apprécierez le cellier attenant à la cuisine et les rangements existants. Cet appartement de plain-pied avec sa place de stationnement privative rempli tout le confort d'une petite maison dans un cadre privilégié ! A VISITER SANS TARDER en nous appelant au 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 398 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds