



LES CLÉS DU SOLEIL

1 250 000 €

Achat appartement

8 pièces

Surface : 859 m²

Surface séjour : 1 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cellier, Balcon, Parking collectif, Interphone, Terrasse, Garage

6 chambres

2 terrasses

2 garages

8 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12136 La Valette-du-Var

EN EXCLUSIVITÉ - LES CLÉS DU SOLEIL vous propose - LA VALETTE CENTRE - IMMEUBLE DE RAPPORT - 8 Pièces 859 m² - Immeuble de rapport situé au centre-ville de La Valette à proximité des commerces et des transports. Rdc : 2 locaux commerciaux : Local 1 (lot 5) : superficie 247 m², 134 m² de cour/parking de 4 à 6 places. (Bail à usage exclusivement professionnel) Local 2 (lot 8) : superficie 36 m² (Bail commercial) Deux garages (lot 6 et 7) indépendants de 20 m² chacun avec ouverture automatique. Un terrain d'usage commercial (lot 9) d'une superficie de 253 m². Étage : 2 appartements terrasses avec entrées indépendantes. Des combles aménageables avec une très belle hauteur sous toiture. Appartement 1 (lot 10) : superficie 95 m² terrasse 23 m² chauffage gaz individuel et climatisation réversible. Appartement 2 (lot 11) : superficie 87 m² terrasse 23 m² chauffage gaz individuel et climatisation réversible. Combles aménageables (lot 12 et 13) : d'une superficie totale de 124 m², très belle hauteur sous toiture avec structure métallique style loft. Rénovation totale de la toiture et isolation réalisée en 2012 (Facture) Travaux d'étanchéité des terrasses, carrelage, changement des volets bois en aluminium l'ensemble réalisé aussi en 2012.



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds