



# LES CLÉS DU SOLEIL

570 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Piscine,  
Forage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12169 La Valette-du-Var

Les Clés du Soleil La Valette du Var vous propose quartier de la Supière belle maison de 2006 d'environ 125m<sup>2</sup> sur un terrain de 730m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine américaine aménagée ouverte sur un salon et salle à manger avec accès direct sur une 1ère terrasse au sud, un toilette. A l'étage 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant. Grande terrasse au nord pour les déjeuners à l'ombre. Grand garage et parking sur la parcelle. Forage. Proximité immédiate des réseaux routiers. 04.94.00.77.77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 570 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds