



LES CLÉS DU SOLEIL

347 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 40 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 12898 La Valette-du-Var

LA VALETTE du VAR : en exclusivité, les clés du soleil vous propose une maison d'environ 90m² de type 4 sur 2 niveaux. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 28m² donnant via 2 portes fenêtres sur une véranda de 12m² qui elle même dessert un jardinet exposé plein sud, une cuisine fermée et équipée donnant sur une cour côté nord avec four à pizza, un wc suspendu et un grand placard. A l'étage, nous trouvons 3 chambres dont une avec solarium, salle de douches à l'italienne et un deuxième wc également indépendant. Les combles sont accessibles par une échelle escamotable et sont aménageables (plancher béton). Vous disposez également d'un garage et d'une place de parking. Cette maison sans vis à vis est fonctionnelle, très bien entretenue et proche du centre ville. A découvrir sans tarder! LES CLES DU SOLEIL LA GARDE : 04 83 69 05 54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 347 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds