



LES CLÉS DU SOLEIL

780 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C

Maison 12240 La Valette-du-Var

- LES CLÉS DU SOLEIL VOUS PROPOSE -

- LA

VALETTE NORD -

- VILLA TRADITIONNELLE 6 Pièces 178 M2 - Située

dans un secteur calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville, des écoles et des commerces. Cette maison traditionnelle

entièrement rénovée avec goût en 2019. Édifiée sur un terrain plat et arboré,

exposition SUD, piscine neuve, garage avec porte automatique, portail

automatique, visiophone et arrosage automatique. La maison se compose de la

sorte : Rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine indépendante aménagée et

équipée avec cellier, séjour et salon lumineux de plus de 37 m² avec une belle

hauteur sous plafond donnant sur une terrasse exposée SUD d'environ 25 m²

et jardin. Un dégagement desservant deux très belles chambres allant de 20 à 21

m² dont une donnant sur l'extérieur, salle d'eau, wc. 1er : Un petit dégagement

déversant, un bureau de 18m² avec balcon pouvant être transformé en

chambre, deux belles chambres sous-pente et salle d'eau avec wc. Extérieur :

Vous pourrez pleinement profiter de la piscine 6.30m X 3.40m et du jardin.

Garage, cave de 18m². Prestations et matériaux de qualité Climatisation

réversible Visiophone Portail et garage automatisés Les Clés du Soleil Brunet

04.94.00.56.56.

Informations générales :

780 000 € honoraires d'agence inclus