



# LES CLÉS DU SOLEIL

620 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Piscine, Forage,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12795 La Valette-du-Var

Les clés du soleil vous propose à la Valette quartier des Moulières cette maison individuelle d'environ 140m<sup>2</sup> sur un terrain de 750m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine indépendante équipée avec arrière cuisine et cellier donnant sur la terrasse à l'est, deux chambres, salle d'eau, toilette indépendant, un bel espace de vie avec cheminée, ouvert sur une grande véranda entièrement isolée et baignée de lumière. A l'étage deux chambres en enfilade et salle d'eau avec toilette. Cette maison familiale dispose de plusieurs terrasses et permet de profiter du jardin et de la piscine à n'importe quel moment de la journée et des saisons. Triple orientation. La maison dispose d'un forage, d'un garage et de deux places de parking. A voir rapidement. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Informations générales :

620 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds