LES CLÉS DU SOLEIL

630 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 192 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 413 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation réversible, Puit, Atelier, 3 places de parking, Puit, 4 Chambres, pas de vis à vis

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C

Maison 12238 La Valette-du-Var

- LES CLÉS DU SOLEIL VOUS PROPOSE - - EN EXCLUSIVITÉ - -LA VALETTE CENTRE MAISON 192 M² - Située au cœur du village et au calme absolu, écoles, complexes sportifs, transports et centre-ville se feront à pied. Cette maison traditionnelle de charme d'environ 192 m² sur 3 niveaux vous séduira par son intérieur chaleureux et ces beaux volumes atypiques. Vous pourrez aisément garer trois véhicules et profiter de ses deux terrasses couvertes, son jardin à l'ombre d'un vieux mûrier ainsi que son potager sont alimentés par l'eau du puit, un atelier attenant à la maison. (possibilité de réaliser une piscine "urbaine" à l'abri des regards) Rdc : Entrée, toilettes, un grand dressing pouvant servir de chambre (possibilité de créer une suite parentale), une cuisine fermée aménagée et équipée, un salon donnant sur la terrasse. 1er : Dégagement desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et une suite parentale : salle de douche wc, dressing et une immense chambre. 2eme : Une petite cuisine ainsi qu'une salle de bain et une chambre compose un T2 d'environ 35m². Climatisation réversible dans toute la maison. Aucun travaux à prévoir à l'intérieur comme à l'extérieur Coulissant Aluminium Fenêtre double vitrage ossillo-battant PVC À voir