



# LES CLÉS DU SOLEIL

635 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 693 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Garage-atelier,  
Monte personne, Cellier, Vidéophone,  
Portillon automatique, Bibliothèque,  
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 13070 La Valette-du-Var

Les clés du soleil, ont le plaisir de vous présenter cette spacieuse villa individuelle de 167 m<sup>2</sup> habitable complétée par un grand garage/atelier de plus de 20 m<sup>2</sup>, sur le secteur recherché pour sa quiétude et son voisinage, du clos des oliviers au calme d'une impasse ! Elle vous offre un véritable havre de paix avec son jardin zen de près de 700 m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, ainsi qu'une terrasse couverte pour profiter des chaudes journées estivales. Au RDC, une large entrée avec bibliothèque, vous profiterez d'un espace de vie lumineux, comprenant un séjour cathédrale avec insert, sa cuisine entièrement équipée avec salle à manger attenante. Par un escalier avec monte personne, vous accéderez facilement à l'étage pour découvrir 4 chambres avec placard, dont une grande suite parentale, avec salle d'eau privative avec WC, une salle de bain en plus pour le côté pratique... Alors n'hésitez surtout pas à nous contacter au plus vite pour de plus amples informations et une éventuelle visite, qui vaudra le détour ! 04 94 00 77 77

Informations générales :

635 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds