



LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 242 m²

Année construction : 1850

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 12495 La Valette-du-Var

RENTABILITÉ de 6,4 % ! Cet immeuble se compose d'un local commercial avec réserve loué, de 3 T3 dont un avec cellier. L'appartement le plus grand est libre de toute occupation, les trois locataires en place sont de qualité. Seuls, les appartements ont reçu un congé pour vente, néanmoins, si vous le souhaitez, vous pourrez les conserver. La façade est en bon état, la cage d'escalier fut repeinte et les fenêtres changées récemment. Cette maison de village est idéalement placée dans la rue principale de La Valette et bénéficie du calme d'une cour intérieure. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88. Agent commercial RSAC 380 178 011

Informations générales :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds